

## **Términos y Condiciones de Uso**

El presente documento establece los términos y condiciones (en adelante “Términos”) bajo los cuales **Coordenada**, con domicilio en **Anillo Vial Fray Junípero Serra 8300 Col. La Vista Residencial C.P 76146 Santiago de Querétaro, Qro.** pone a disposición de los usuarios el sitio web <https://coordenadaqueretaro.com/> (en adelante “el Sitio”).

### **1. Aceptación de los Términos**

Al acceder y utilizar este Sitio, el usuario reconoce que ha leído, entendido y aceptado sujetarse a los presentes Términos. En caso de no estar de acuerdo, deberá abstenerse de usar el Sitio.

### **2. Uso del Sitio**

El usuario se compromete a utilizar el Sitio únicamente con fines informativos y lícitos. Queda prohibido:

- Reproducir, duplicar o comercializar los contenidos sin autorización escrita de **Coordenada**.
- Manipular o intentar alterar información sobre propiedades, precios o descripciones publicadas en el Sitio.
- Usar el Sitio para difundir virus, software malicioso o cualquier contenido ilegal.

### **3. Información sobre propiedades**

- La información, fotografías, renders, precios, medidas, disponibilidad y características de las propiedades publicadas en el Sitio tienen únicamente **finés informativos y de referencia**.
- Los precios y disponibilidad están **sujetos a cambios sin previo aviso** y no constituyen una oferta vinculante.
- La compra, renta o venta de cualquier inmueble se formalizará únicamente a través de contratos celebrados entre las partes correspondientes.

### **4. Propiedad intelectual**

Todo el contenido del Sitio (textos, imágenes, logotipos, marcas, diseños y software) es propiedad de **Coordenada** o de sus respectivos titulares, y está protegido por la legislación aplicable en materia de propiedad intelectual e industrial.

### **5. Datos personales**

En caso de que el usuario proporcione datos personales a través del Sitio, su tratamiento se regirá conforme a lo establecido en el **Aviso de Privacidad**, disponible en este mismo portal.

### **6. Enlaces a terceros**

El Sitio puede contener enlaces a páginas de terceros (notarías, instituciones financieras, desarrolladores, etc.). **Coordenada** no se hace responsable de la información, prácticas ni políticas de dichos sitios.

## 7. Limitación de responsabilidad

- El uso del Sitio es bajo responsabilidad del usuario.
- **Coordenada** no garantiza que la información publicada sea libre de errores, exacta o siempre actualizada.
- La empresa no será responsable de decisiones de compra, renta o inversión realizadas únicamente con base en la información publicada en el Sitio.

## 8. Modificaciones a los Términos

**Coordenada** se reserva el derecho de modificar estos Términos en cualquier momento. Los cambios entrarán en vigor al ser publicados en el Sitio.

## 9. Legislación aplicable y jurisdicción

Estos Términos se regirán por las leyes de los Estados Unidos Mexicanos. Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten a los tribunales competentes de **la Ciudad de Querétaro**, renunciando a cualquier otro fuero.

**Fecha de última actualización: [09/10/2025]**